



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/17-04/312  
URBROJ: 536-03-01-01/11-20-10

Zagreb, 17. srpnja 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

**Odluku o prodaji stana  
u Rijeci, Baredice 17/1**

I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Željko Pejić, Rijeka, kao kupac kupiti jednosobni stan broj 22, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice s Wc-om, hodnika i drvarnice, ukupne površine 26,78 m<sup>2</sup>, a nalazi se u zgradi u Rijeci, u ul. Baredice 17/1, sagrađenoj na katastarskim česticama: 362/1, 363/1, upisan u Knjigu položenih ugovora Plase Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, poduložak br: 17045, zk. ul. 4433.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 121.152,72 kn (slovima: stodvadesetjednatisučastopedesetdvijekuneisedamdesetdvijelipe) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja i godina provedenih u Domovinskom ratu u iznosu od 21.322,88 kn (dvadesetjednatisučatristodvadesetdvijekunei osamdesetosamlipa).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **99.829,84 kn** (slovima: devedesetdevettisućaosamstodvadesetdevetkunaiošamdeset četirilipe).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/17-04/312, URBROJ: 536-03-01-01/11-20-10 od 17. srpnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje